

A.S.P. "OPERA PIA A. GATTI"

Via A Gatti n. 5 - 62010 Montecosaro (MC)

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI UN LOTTO DI TERRENO DI PROPRIETA' DELL'A.S.P. OPERA PIA ANTONIO GATTI, SITO IN VIA ROSSINI - MONTECOSARO SCALO.

RICHIAMATI:

- il "Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare dell' A.S.P. approvato con delibera del C.d.A. n. 22 del 19.12.2018;
- il "Piano di alienazione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare dell'A.S.P. per il triennio 2021-2023" approvato con delibera del C.d.A. n. 19 del 30.12.2020;
- la delibera del C.d.A. n. 3 del 08.01.2021 venivano approvati gli atti programmatici per il triennio 2021-2023, e precisamente la Relazione previsionale e programmatica 2021/2023, il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021 e Bilancio Pluriennale 2021-2023;
- la determinazione del Direttore Generale R.G. n. 13 del 06.02.2021, con la quale si approvava lo schema di Avviso pubblico per manifestazione di interesse per la vendita di un lotto di terreno;

Il Direttore Generale dell'A.S.P. OPERA PIA ANTONIO GATTI di Montecosaro (MC), Dott. Angelo Montaruli, in esecuzione agli atti sopra richiamati,

RENDE NOTO

che, l'A.S.P. OPERA PIA ANTONIO GATTI di Montecosaro (MC) intende esperire un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati alla compravendita di n. 1 Lotto di terreno sito in Via Rossini in Montecosaro Scalo, costituito dalle seguenti n. 2 particelle catastali:

- Fg. 24 p.IIa 1439 con superficie di 3452 mq;
- Fg. 24 p.IIa 1437 con superficie di 9 mq;

Il predetto lotto di terreno nell'ambito del PRG è classificato **con destinazione urbanistica "Zona AS, destinata ad attività sportive e del tempo libero"**.

Sulla base delle attuali condizioni di mercato, **la valutazione economica-commerciale del lotto di terreno in argomento è valutata pari ad Euro 29.090,00=, come da** perizia di stima redatta in data 20.01.2021 dal Geom. Giuliano Galassi dello Studio "Geo Habitat" di Montecosaro Scalo.

Si informa che il presente avviso non costituisce procedura di gara, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse alla compravendita del lotto di terreno, al fine di sondare preventivamente il mercato e valutare la procedura più appropriata da applicare per la vendita del lotto di terreno di cui trattasi.

Le condizioni per la partecipazione alla presente indagine di mercato sono:

1. I soggetti interessati alla compravendita del lotto di terreno di che trattasi devono presentare apposita manifestazione di interesse redatta conformemente al modulo di istanza allegato al presente Avviso (Allegato 1).
2. I soggetti interessati dovranno far pervenire tramite servizio postale o postacelere o altro servizio postale equivalente e dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Azienda tassativamente **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 24.02.2021** al seguente indirizzo: a A.S.P. OPERA PIA ANTONIO GATTI - Via A. Gatti n. 5 – 62010 Montecosaro (MC), un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente scritta **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO LOTTO DI TERRENO SITO IN VIA ROSSINI – MONTECOSARO"** contenente l'istanza di partecipazione e le relative dichiarazioni, redatta secondo l'**Allegato 1**, resa e sottoscritta dall'interessato, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento di identità ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii..

3. L'istanza potrà essere trasmessa anche tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: www.operapiagatti.it , indicando nell'oggetto la dicitura sopra riportata. La trasmissione per via elettronica dell'istanza dovrà rispettare le disposizioni di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 163/2006 (firma digitale). ecc..).

Si precisa che all'istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- **per le persone fisiche:** nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente o dei richiedenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.
- **per le persone giuridiche:** ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'istanza sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

In caso di istanza per persona da nominare, tale circostanza deve essere espressamente dichiarata con la domanda di partecipazione. Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, chi presenta l'istanza per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione previsti, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

Il richiedente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché l'eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata per le successive comunicazioni.

Al presente avviso possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, da riportare nell'apposita dichiarazione riportata nell'istanza di partecipazione (**Allegato 1**).

Gli interessati, a norma del vigente "Regolamento aziendale per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare", dovranno altresì dichiarare:

- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;
- Di non essere debitori nei confronti dello Stato per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza per un importo superiore ad € 2.500,00 (duemilacinquecento);
- nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi, che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- in caso di società, composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale e di chi svolge attività di direzione e coordinamento.

4. **Nel caso di una pluralità di interessati, l'Azienda invierà agli stessi, con raccomandata A.R., formale invito a presentare un'offerta economica ed il lotto verrà alienato in favore del miglior offerente.**
5. **Nel caso di un unico soggetto interessato all'acquisto, l'alienazione avverrà a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo a condizione che venga assicurata la destinazione ad iniziative di pubblico interesse o di rilevanza sociale, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. c).**
6. **Il prezzo di alienazione dell'immobile sarà quello stimato dall'apposita perizia redatta, più sopra cennata, indicato nella suddetta scheda, fatto salvi eventuali rialzi in caso di più interessati.**
7. Il bene immobile indicato nel presente avviso verrà venduto a misura nello stato di fatto e di diritto esistente, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'azienda posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso. L'immobile viene garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli;
8. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione

del prezzo di stima, nella indicazione delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale proporrà la relativa offerta.

9. Il bene posto in vendita risulta inserito nell'elenco degli immobili da valorizzare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.
10. Le modalità di vendita dell'immobile sono regolamentate dal presente avviso, nonché dagli atti del procedimento di cui alla determinazione R.G. n. 13 del 06.02.2021 e dal vigente "Regolamento aziendale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare" che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente all'adesione al presente avviso e alla eventuale e futura presentazione dell'offerta.
11. Il prezzo d'acquisto, eventualmente maggiorato da spese istruttorie tecniche e contrattuali, dovrà essere versato dall'acquirente, con le seguenti modalità:
 - 50% entro trenta giorni dall'eventuale comunicazione dell'aggiudicazione in caso di vendita diretta o trattativa privata;
 - il restante 50% al momento della stipulazione dell'atto di compravendita da siglarsi entro e non oltre 60 giorni dalla data di esecutività dell'atto di definitiva aggiudicazione.
12. Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita saranno a carico dell'acquirente, escluse quelle previste per legge a carico del venditore.
13. La consegna dell'immobile oggetto del presente avviso è prevista a far data dell'atto di trasferimento.
14. L'aggiudicatario del lotto dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento di successiva presentazione dell'offerta economica previa trattativa privata, mentre per l'A.S.P. l'effetto giuridico obbligatorio conseguirà al provvedimento di aggiudicazione definitiva.
15. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar seguito alla vendita a trattativa privata o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle somme eventualmente versate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti.
16. La manifestazione di interesse non costituisce vincolo all'acquisto. Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, avendo valore di tipo informativo e destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di operatori economici e non, a presentare la propria offerta per l'acquisto dell'immobile riportato nel presente avviso.
17. Ai sensi di quanto previsto dal "Regolamento aziendale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare" dell'A.S.P. Opera Pia Antonio Gatti, in tutti i casi in cui l'alienazione di un bene immobile o terreno sia soggetta a prelazione, l'aggiudicazione definitiva avverrà solo dopo aver espletato le dovute procedure.
Più specifiche informazioni relative all'immobile posto in vendita potranno essere richiesti al competente Ufficio "Servizi Generali", sito in Via A.Gatti n. 5, presso la Sede Aziendale, tel 0733229204 – (Rag. Carlini Emanuele), nei seguenti giorni: **dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle 13:00.**
18. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.
19. Il presente avviso, con i relativi allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda **www.operapiagatti.it** nella sezione Albo online e nella Sezione "Gare", **per un periodo di giorni 15 (quindici).**

Montecosaro, li 10.02.2021

f.to IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Angelo Montaruli)